



An die
p.t. Eigentümer der Liegenschaft
Hauseggerstraße 51
8020 Graz

Graz, im April 2022
14051/wex

Vorausschau gemäß § 20 (2) WEG 2002
Vorschreibung ab Mai 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Wohnungseigentümer!

Wir erlauben uns, Ihnen gemäß geltendem Wohnungseigentumsgesetz die Vorausschau für die in absehbarer Zeit notwendigen, über die laufenden Instandhaltungsarbeiten hinausgehenden Erhaltungsarbeiten und die in Aussicht genommenen Verbesserungsarbeiten samt den dafür erforderlichen Beiträgen zur Rücklage mitzuteilen.

Der Stand des Reparaturfonds beträgt rund	Euro	11.477,14
Lt. Reparaturrücklagenabrechnung		

Aufgrund einer Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes (§ 31 Abs 1 WEG) darf die monatliche Mindestrücklage den Betrag von Euro 0,90 / m², gemessen an der Gesamtnutzfläche der Wohnungseigentumsobjekte nicht mehr unterschreiten.

Die monatliche Ansparrate für den Reparaturfonds beträgt derzeit und bleibt derzeit unverändert	Euro	900,00
--	------	--------

Im Zuge der technischen Gebäudebegehungen unserer Mitarbeiter der Bauabteilung wird das Gebäude regelmäßig auf eventuelle Mängel bzw. zukünftig anfallende Arbeiten überprüft.

Aufgrund der erlassenen ÖNORM ON B 1300 über die Objektsicherheit von Wohngebäuden sind alle baulichen, technischen und organisatorischen Vorkehrungen zur Aufrechterhaltung einer ordnungsgemäßen und sicheren Gebäudesubstanz, wie auch zur Gefahrenvermeidung und zum unmittelbaren Brandschutz durch den Eigentümer zu treffen. Wir werden die erforderlichen Prüfungen veranlassen und dokumentieren.

Alle im Laufe des Jahres anfallenden Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten kleineren Ausmaßes werden von uns, wie bisher – im Rahmen der ordentlichen Verwaltung – zur Durchführung veranlasst.

Zur Abdeckung der zu erwartenden Betriebskostenaufwendungen setzen wir die monatliche Vorschreibung, vorbehaltlich unvorhersehbarer Erhöhungen (z.B. Energiekosten / Strom) von Lohn-, Materialkosten bzw. Abgabenerhöhungen (Erhöhung Grundsteuer, Müll- und Kanalgebühren seitens Stadt Graz), wie folgt fest:

Betriebskosten:	bisher	Euro 1.500,00	und erhöhen sich ab 05/2022 auf EUR 1660,00
-----------------	--------	---------------	---

Wir bedanken uns für das erwiesene Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

Mit besten Grüßen

Weinberger Biletti Immobilien GmbH

8010 Graz, Hans-Sachs-Gasse 14
T: +43 316 71 11 16 | F: DW 4